

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 76

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2836 (1)

Κήρυξη έκτασης 3,200 στρεμμάτων στη θέση «Λαγκάδες» περιφέρειας Κοινότητας Γαυρολίμνης Ν/κτίας του Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τα άρθρα 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1, β) του άρθρου 41 παρ. 1,

4. Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.80, β) 141823/24.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την με αρίθμ. 3643/20.12.90 αναφορά του Δασαρχείου Ν/κτου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς στις 28.7.90 η οποία οφείλεται σε κακόβουλο εμπρησμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα» με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση επτακοσίων (700) στρεμ. Δημ. Δάσους χιλίων εννιακοσίων (1900) στρέμ. και κοινοτικού δάσους εξακοσίων (600) στρεμ. και συνολικά τριών χιλιάδων διακοσίων (3200) στρ. καλυμμένη από δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφ. πλατ. ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παραγρ. 1 και 2 και 4 παραγρ. 1β και 2γ το Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Λαγκάδες» περιφέρειας κοινότητας Γαυρολίμνης - Ν/κτίας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δ.Θ. «Ράχη - Τρίκορφο».

Δυτικά: Δασικός δρόμος από δεξαμενή προς Πίνακα.

Νότια: Αγρός Κων/νου Δ. Καρναχωρίτη δ.θ. «Ράχη - Τρίκορφο».

Βόρεια: Αγρός Ιωάννη Ν. Κυρίτση, δ.θ. Απιδούλα, αγρός Ιωάννη Κ. Κυρίτση, δ.θ. «Ράχη - Τρίκορφο».

Εξαιρούνται τυχόν καλλιέργειες που χάηκαν, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

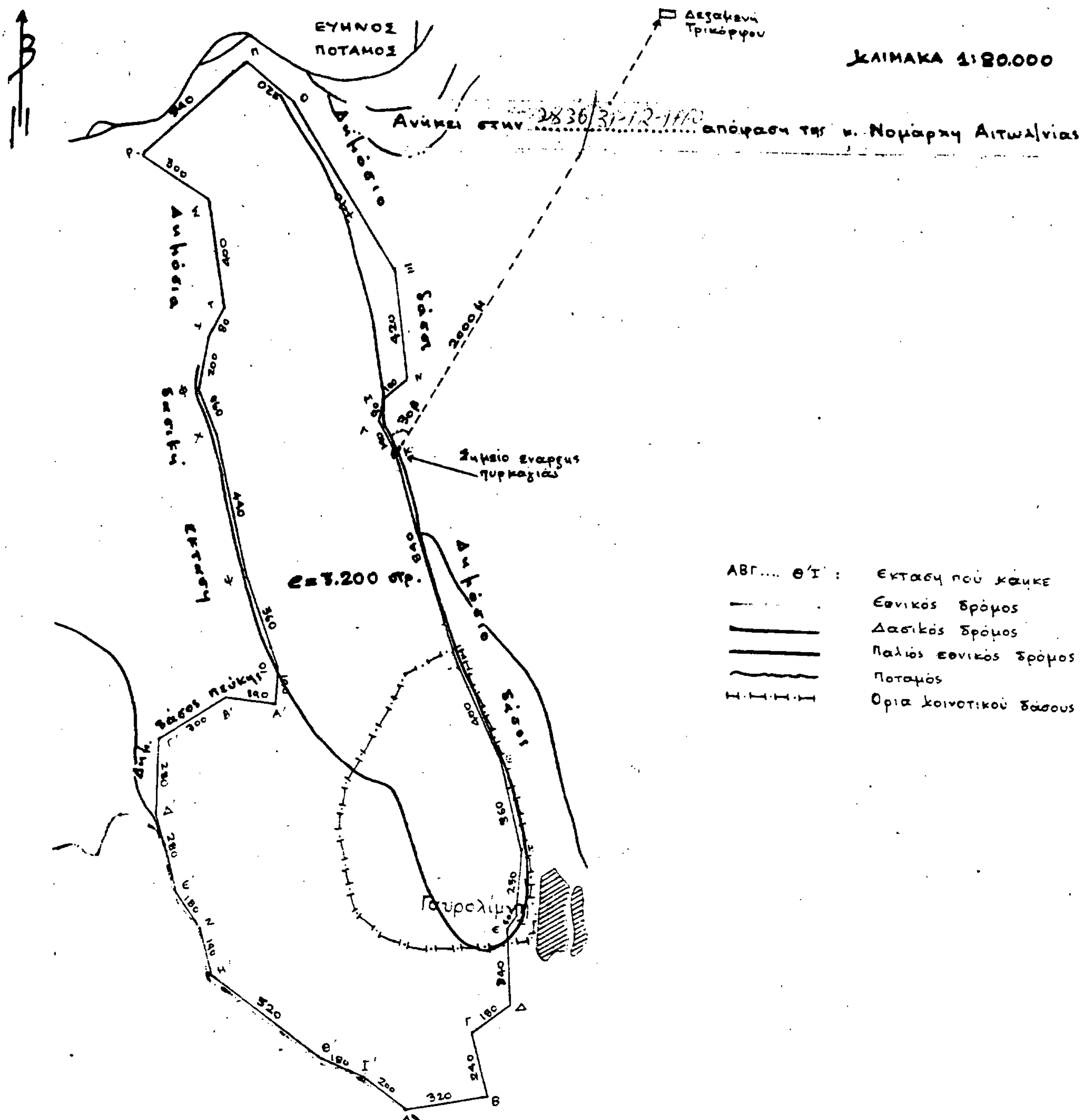
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι 31 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΩΤΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου δάσους - Κοινοτικού δάσους - Δημόσιας δασικής εκτασης που κάηκε στη θέση "Λαγγάδες" περιφέρειας Κοινότητας Γαυρολίμνης-Ναυπακτίας, στις 28-7-1990



Μορφή ιδιοκτησίας αναδασωτέας εκτασης : Δημόσια και κοινοτική
ομόρων επιφανειών : -ιι-
-ιι- εκμεταλλευσης αναδασωτέας εκτασης : Δάσος
ομόρων επιφανειών : -ιι- - Βοσκότοπος - αγρο.

Ναύπακτος 20-12-90
Δασάρχης Ναυπάκτου
Χρήστος Π. Σασσάλης
Δασολόγος με ...

Ι.Π. Μεσολογγίου 27-12-1990
Ο Δ/ντης Δασών Αιτωλ/νίας
Δημήτριος Ρίζοπουλος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ι.Π. Μεσολογγίου 31-12-1990
Η Νομάρχης Αιτωλ/νίας

Αριθ. 2848 (2)

Κήρυξη έκτασης 328 στρεμ. στη θέση «Ζώγα - Μιχάλη» περιφέρειας Κοινότητας Δάφνης - Ν/κτίας του Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τα άρθρα 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1, β) του άρθρου 41 παρ. 1,

4. Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.80, β) 141823/24.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την με αρίθμ. 3683/24.12.90 αναφορά του Δασαρχείου Ν/κτου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς στις 26.7.90 η οποία οφείλεται σε κακόβουλο εμπρησμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα» με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των τριακοσίων είκοσι οκτώ (328) στρεμ. που ήταν καλυμμένη από δάσος φυλλοβόλου δρυός και χορτολιβαδική έκταση και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 1 και 3 και 4 πατάγρ. 1β' το Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Ζώγα - ΜΙχάλη» περιφέρειας κοινότητας Δάφνης - Ν/κτίας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δ.θ. Άνυδρος - Πλάτανος - Ξυτ' λάκκα».

Δυτικά: Με δ.θ. Κωσταντή Λιθάρι - Μητσάρα.

Νότια: Με δ.θ. Βαμβακιά.

Βόρεια: Με δ.θ. Μοναχό/Κλαρί - Διάσελο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι 31 Δεκεμβρ. 1990

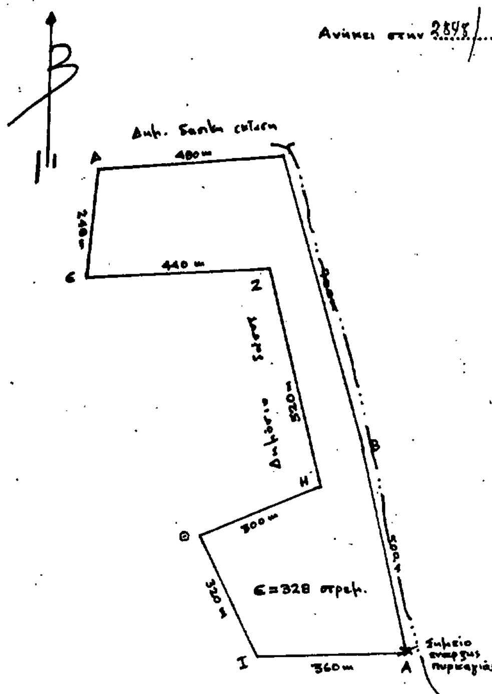
Ο Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΩΤΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

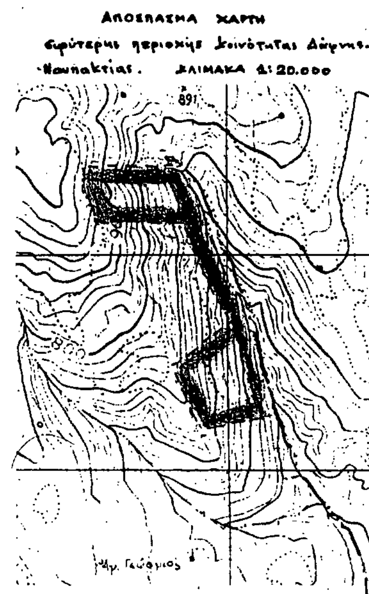
Δημοσίου δάσους, στη θέση "Ζώγα - Μιχάλη" περιφέρειας Κοινότητας Δάφνης - Ναυπακτίας, που κάηκε στις 25-7-1990

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000

Ανήκει στην 2848/.............απόφαση της κ. Νομάρχη Αιτωλ/νίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ευρύτερης περιοχής Κοινότητας Δάφνης - Ναυπακτίας. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΑΒ...ΘΙ Έκταση που κάηκε
—...— Χείμαρρος
■ Έκταση που κάηκε

Μορφή ιδιοκτησίας αναδασωτέας έκτασης : Δημόσια
όμορων επιφανειών : -ιι-
-ιι- εκμετάλλευσης αναδασωτέας έκτασης : Δάσος
όμορων επιφανειών : -ιι- - Βοσκότοπος.

Ναύπακτος 24-12-1990
Ο Δασάρχης Ναυπάκτου
Κων/νος Μιχ. Παραλίκας
Δασολόγος με Α βαθμό

Ι.Π. Μεσολογγίου 31-12-90
Ο Δ/ντής Δασών Αιτωλ/νίας
Δημήτριος Ριζόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ι.Π. Μεσολογγίου 31/12/90
Η Νομάρχης Αιτωλ/νίας
Μαίρη Σορώττου - Τσανάκη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ι - 1581/90.1.1954/90 (3)

Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού Σχεδίου Διδ/χου» μ Ι - 2149/90.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ, αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930 Δ/24.9.87) και το Π. Δ/γμα «έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτατης Διδ/χου» (ΦΕΚ 480 Δ/6.7.88).

5. Τις υπ' αριθμ. 33/90, 53/90, 54/90, 80/90, 79/90, 81/90, 185/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

6. Τις υπ, αριθμ. 7/32/90, 7/33/90, 7/35/90, 7/36/90, 7/37/90, 7/38/90, 7/39/90, 7/40/90, 7/41/90, 7/42/90, 7/44/90, 7/45/90, γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης σχεδιαγράμματα, σε κλίμακα 1: 1000, αντίγραφα των οποίων θα αναρτηθούν επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Διδ/χου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

1. Κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 330 - 329.
2. Κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ 309 - 310.
3. Κατάργηση πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. 348.
4. Αναγνώριση πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 62.
5. Η κατάργηση και η δημιουργία νέων δρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 117 - 111 - 112 - 113 καθώς επίσης δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ Ο.Τ. 98 - 112 και δημιουργία κοινοχρήστων χώρου (ΚΧ) στο Ο.Τ. 116.
6. Κατάργηση κοινοχρήστου χώρου (ΚΧ) στο Ο.Τ. 85.
7. Κατάργηση πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 327.
8. Τη δημιουργία δύο πεζοδρόμων στα τετράγωνα 362 - 363 με παράλληλη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. 362 Α και 363 Α' αντίστοιχα.
9. Αναγνώριση πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. 308.
10. Την κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 64 - 65 - 66 και αναγνώριση πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. 64.
11. ΚΑτάργηση κοινοχρήστου χώρου - χώρος μνημείου στο Ο.Τ. 291.

Άρθρο 2.

Η Ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη 16 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Αριθ. 423 (4)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 8375/15.12.1981 απόφασή μας, περί αναγνώρισης ιδιωτικής παρόδου της πλατ. Τζαβέλλα σαν προϋφιστάμενης του έτους 1923».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ως συνεπληρώθησαν δια του υπ, αριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Την υπ' αριθ. Ε. 20014/Εγκ. 34/16.6.1977 διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων - Υπηρεσίας Οικισμού.

5. Την υπ' αριθ. 8375/15.12.1981 απόφασή μας περί αναγνώρισης παρόδου της πλατείας Τζαβέλλα ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

6) Την από 26.10.1990 αίτηση του Ηρακλή Θεοδώρου με την οποία ζητάει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 837/81 απόφασης διότι το τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση είναι λανθασμένο.

7) Την υπ' αριθ. 3/23.1.1991 πράξη του Σ. ΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων με την οποία γνωμοδότησε να γίνει τροποποίηση της προαναφερομένης απόφασης με νέο σχεδιάγραμμα στο οποίο θα αποτυπώνονται με ακρίβεια τα παλαιά στοιχεία που διαμόρφωσαν το πλάτος της οδού.

8) Την αυτοψία που διανήργησαν τα μέλη του Σ. ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 8375/15.12.1981 απόφασής μας, με την οποία αναγνωρίστηκε ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 η πάροδος της πλατείας Τζαβέλλα του Δήμου Ιωαννιτών, ως προς τις διαστάσεις και γενικά τη μορφή αυτής όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος πολιτικού Μηχανικού Ηρακλή Θεοδώρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

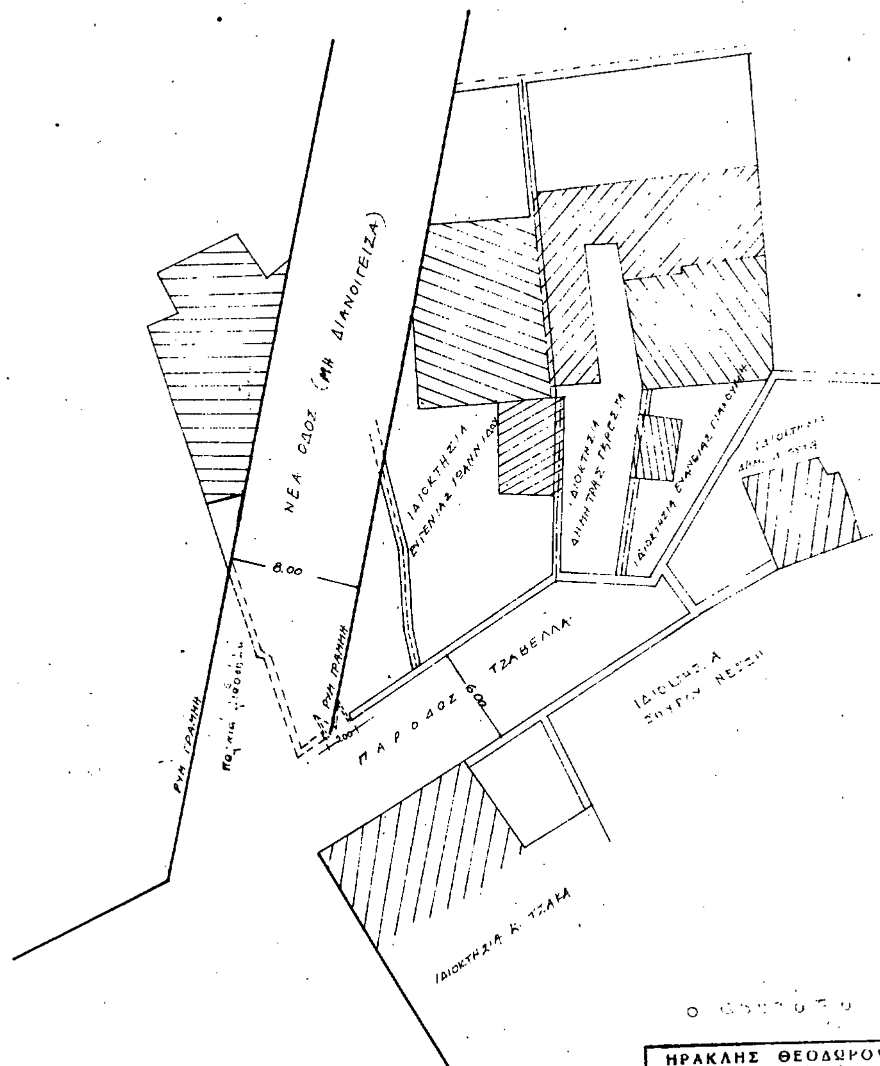
Ιωάννινα 30 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

3/23.1-91

ΣΤΑΜΑΤΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΤΗΣ
[illegible] "ΤΖΑΒΕΛΛΑ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Ο [illegible]

ΗΡΑΚΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ.Π.Γ.Π. 393
ΜΕΓΑΡΟΝ ΚΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ. [illegible] - ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Αριθ. 8581/90 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εντός των ορίων του οικισμού Μεγάλου Ελευθεροχωρίου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 /ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ, αριθμ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/85 π. δ/τος (ΦΕΚ70/Α, και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Την υπ' αριθ. 24/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγάλου Ελευθεροχωρίου.

8) Την υπ' αριθμ. 363/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Λάρισας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 19ης/1990 συνεδρίας, στην οποία συμμετείχε και εκπρόσωπος του Γραφείου Τοπογραφικής Υπηρεσίας και με την οποία συμφωνεί με την πρόταση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγ. Ελευθεροχωρίου.

Και επειδή α) η δημιουργία του υπόψη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου αποτελεί συνέχεια του υφισταμένου σχεδίου διανομής και β) η δημιουργία νέας ρυμοτομίας σε κοινοτική έκταση αποβλέπει στην κάλυψη των αναγκών για οικοδομήσιμους χώρους και κοινόχρηστους χώρους προς όφελος των κατοίκων της κοινότητας γι αυτό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός των ορίων του, όπως ορίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 12107/οικ. (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Δαναών και στην πάροδο Δαναών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Ν.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986), έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.89 τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Καβάλας για αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 74/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 28/351/22.10.90 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

7. Την εισήγηση της Υπηρεσίας στο Σ.Χ.Ο.Π. αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Δαναών όπως προτείνεται από την Υπηρεσία και όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ.

2. Το διάγραμμα μετά την δημοσίευση της απόφασης να αναρτηθεί για είκοσι ημέρες στο γραφ. 324 του ΤΠ και ΠΕ.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 9732/90 (7)

Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου «ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ» Νομού Καβάλας στο Ο.Τ. 5.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής απικεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α).

5. Τις διατάξεις του 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α) Π.Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. Το από 30.8.1985 Π.Δ.« Πολεοδόμηση και επέκταση οιοκισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε μα τα από 14.2.87 και 25.4.89 Π. Δ/τα (ΦΕΚ Δ' 133 και 293).

8. Την υπ' αριθ. 81113/2.1.1986 απόφασή μας για κατηγοριοποίηση, καθορισμού ορίων και αρτιότητας του οικισμού «Άγιος Ανδρέας».

9. Την υπ' αριθ. 33/17.9.1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

10 Την υπ' αριθ. 27/458/17.12.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ» το Ο.Τ. 5, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Το διάγραμμα που συνοδεύει απόφασης αυτή ν' αναρτηθεί στο γραφ. 324 του ΤΠ και ΠΕ επί εικοσαήμερο μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 483/οικ. (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας Νομού Καβάλας στο Ο.Τ. των οδών Ζίχνης και Δράμας (Φ.Π. 6 - 7).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Ν.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986), έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ/89) απόφαση μας αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 74/8.2.1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 12/406/3.12.90 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας σε Ο.Τ. των οδών Ζίχνης και Δράμας (Φ.Π. 6 - 7) όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:1000.

2. Το διάγραμμα που συνοδεύει απόφασης αυτή ν' αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφ. 324 του ΤΠ και ΠΕ μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 482/οικ. (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην πλατεία Αχλαδινής (Φ.Π. 7).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Ν.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986), έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 672/23.1.1989 (ΦΕΚ 54Δ/89) απόφαση μας αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσουπόλεως.

5. Την υπ' αριθμ. 131/29.8.89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσουπόλεως.

6. Την υπ' αριθμ. 25/456/17.12.90 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσουπόλεως στην πλατεία Αχλαδινής (Φ.Π. 7) όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Το διάγραμμα μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ, ν' αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο γραφ. 324 του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3095/90 (10)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ευμοίρου Κοινότητας Ευμοίρου Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 1, 4, 5 και 6 του άρθρου 6, τις παρ. 1,2 και 4 του άρθρου 7, την παρ. 5 του άρθρου 42 και της παρ. 5 άρθρο 2 του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,4 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 4 και τα άρθρα 7,8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 23.

5. Την με αρ. πρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρ. της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 64/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευμοίρου Ξάνθης.

7. Την υπ' αριθμ. 5/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ευμοίρου της Κοινότητας Ευμοίρου Ν. Ξάνθης, στην οριοθετημένη με την υπ, αρ. 3456/9.9.1986 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης περιοχή, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, παιδικών χαρών, χώρων εκπαίδευσης, εκκλησίας, υγείας και πρόνοιας πνευματικού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων, διοίκησης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

Άρθρο 2.

Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης των διαγραμμάτων ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων δέκα πέντε (15) μέρες από την υπογραφή της απόφασης.

γ) Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων τέσσερα (4).

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων 1: 1000.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Ευμοίρου Ν. Ξάνθης, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως καθορίζονται απο το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27Α).

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδών και προσώπων καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης.

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με ΣΔ που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο ΣΔ ορίζεται σε 1.60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας ο ΣΔ ορίζεται σε 0.80.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας ο ΣΔ ορίζεται σε 0,60.

Για τα πέρα των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο ΣΔ ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

β). Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων ορίζεται:

ι) Για τμήμα του οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας, πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. 0,80 χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια ορόφων.

ιι) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο ΣΔ ορίζεται ως εξής:

Για το πέραν των 300 τμ και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου σε 0.60.

Για το πέραν των 2000 τμ και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου σε 0.50.

Για το πέραν των 4000 τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0.40 και σε αυτές τις περιπτώσεις τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμούς στην συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο.

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ.

5. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

α) Μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50μ συν 2.00 μ στέγη.

β) Ελάχιστο ύφος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ/85 και τον κτιριοδομικό κανονισμό ανάλογα με την χρήση του κτιρίου.

Β. Τομέας ΙΙ

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 15 τ.μ.

1β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

1γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που δημιουργήθησαν από τις 3.5.85 μέχρι της δημοσίευσης του παρόντος εφ' όσον έχουν πρόσωπο 12μ και εμβαδό 600τμ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 40% της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης.

α) Ο ΣΔ ορίζεται σε 0.60.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων ορίζεται:

ι) Για οικόπεδο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφανείας πάνω από 500 τμ. ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0.80 χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια ορόφων.

ιι) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο ΣΔ ορίζεται ως εξής:

Για το πέραν των 500 τμ και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου σε 0.60.

Για το πέραν των 2000 τμ και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου σε 0.50.

Για το πέραν των 4000 τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0.40.

Και σε αυτές τις περιπτώσεις τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμούς στην συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο.

Το κτίριο απαγορεύεται να τοποθετείται σε επαφή με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, αλλα σε υποχρεωτική απόσταση από αυτά Δ, που προβλέπεται από τον ΓΟ/1985.

5. Μέγιστο ύφος κτιρίων.

α) Μέγιστο ύφος κτιρίων ορίζεται σε 7,50μ συν 2.00 μ στέγη.

β) Ελάχιστο ύφος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ/85 και τον κτιριοδομικό κανονισμό ανάλογα με την χρήση του κτιρίου.

Άρθρο 6.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ